

Verkauf von Eigentumswohnungen der Gemeinde Lohmen

Eigentümergeinschaft Schloßstraße 1-9 in 01847 Lohmen

Im Rahmen dieser Ausschreibung bietet die Gemeinde Lohmen mehrere Eigentumswohnungen zum Verkauf an, die sich in einem attraktiven Wohngebiet im Zentrum von Lohmen befinden. Die Wohnungen sind Teil eines gepflegten Wohnkomplexes, bestehend aus 2 Wohnblöcken vom Typ IW 65, der durch eine gute Infrastruktur, ruhige Lage und eine angenehme Nachbarschaft besticht. Der Standort verfügt über eine gut entwickelte Versorgungsinfrastruktur, medizinische Einrichtungen, Schulen, öffentliche Gebäude.

- 3-Zimmer-Wohnungen, Küche, Bad, Balkon, Keller, Trockenboden
- 10 Wohneinheiten je Eingang auf 5 Etagen
- rechter Strang = 58,37m²/ 11,08 Miteigentumsanteile (MEA)
- linker Strang = 58,73m²/ 11,14 Miteigentumsanteile (MEA)

Mindestkaufpreise:

EG und 4. OG rechts:	62.500 EUR (11,08 MEA)
EG und 4. OG links:	63.000 EUR (11,14 MEA)
1. OG und 2. OG rechts:	74.500 EUR (11,08 MEA)
1. OG und 2. OG links:	75.000 EUR (11,14 MEA)
3. OG rechts:	68.000 EUR (11,08 MEA)
3. OG links:	68.500 EUR (11,14 MEA)

Die Wohnungen sind sowohl vermietet als auch freistehend.
Stellplätze sind vorhanden, jedoch ohne Sondernutzungsrechte.
Das Parken im öffentlichen Bereich ist möglich.
Ein Energieausweis vorhanden.

Die Ausschreibung erfolgt in Form eines Bieterverfahrens.

Die Angebote sind schriftlich an die Gemeinde Lohmen, Schloß Lohmen 1 in 01847 Lohmen zu richten. Die Umschläge müssen bitte den Vermerk tragen: Angebot Wohnung Schloßstraße 1 – 9.

Der Gemeinde Lohmen behält sich das Recht vor, die Angebote zu prüfen und den Zuschlag nach eigenem Ermessen zu erteilen.
Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnungen im Ist-Zustand verkauft werden.
Die Kosten des Vertrages und dessen Vollzuges sowie die Grunderwerbssteuer trägt der.

Für nähere Auskünfte wenden Sie sich bitte an Frau Nadine Leube,
E-Mail: finanzen@lohmen-sachsen.de; Telefon 03501 581057

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!

Mit freundlichen Grüßen
Silke Großmann, Bürgermeisterin